Předávací protokol bytu

PRACOVNÍ VZOR – nebyl individuálně právně zkontrolován. Doporučuje se právní úprava a kontrola před podpisem. Poznámku před podpisem odstraňte. Záznam skutečného stavu při převzetí nebo vrácení. Vyplňte spolu na místě, přiložte označené fotografie a nepodepisujte nepotvrzená tvrzení.

Předání

Byt a příslušenství: [adresa, označení]
Datum a čas: [doplnit]
Předávající: [jméno a adresa; jedná-li zástupce, uveďte jméno a oprávnění]
Přebírající: [jméno a adresa; jedná-li zástupce, uveďte jméno a oprávnění]
Smlouva ze dne: [datum]
Účel: [zahájení nájmu / vrácení bytu / jiné]
Byt je při předání vyklizený a skutečně zpřístupněný: [ano / ne; popište výjimky]. Klíče a přístupové prostředky byly předány: [druh a počet, případně výjimky].

Měřidla a klíče

Elektroměr: [číslo, tarif, stav, jednotka]
Plynoměr: [číslo, stav, jednotka / netýká se]
Studená voda: [číslo, stav, jednotka]
Teplá voda: [číslo, stav, jednotka]
Další měřidla: [doplnit / netýká se]
Klíče, čipy a ovladače: [druh a počet]

Stav a výhrady

Vybavení a funkčnost: [doplnit seznam nebo přílohu]
Vady a opotřebení: [popis, umístění, číslo fotografie]
Výhrady předávajícího: [doplnit / žádné]
Výhrady přebírajícího: [doplnit / žádné]
Dohodnuté další kroky a termíny: [doplnit / žádné]

Přílohy a podpisy

Přílohy a fotografie: [jednoznačný seznam včetně názvů či čísel]. Každá strana obdrží kopii protokolu a příloh.
Podpis potvrzuje záznam předání v uvedeném rozsahu, nikoli vzdání se nevyřešených nároků.
Předávající: _____
Přebírající: _____